

## **CONTRACT DE SERVICII**

**Întocmirea documentației în scopul intabulării și înscrierii în cartea funciară a  
DJ 703F Râmnicu Vâlcea - Fedeleșoiu - Runcu – Valea Babei – Limită județ  
Argeș (L=20,60 km)**

1. În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii aprobată cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, jud. Vâlcea, telefon 0250/732901, fax 0250/735617, cod fiscal 2540929, cont trezorerie: RO80TREZ67124840271XXXXX deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin Vicepreședinte cu atribuții de președinte, Gheorghe Păsat și Director executiv Constantin Mircea Predescu, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. CARTOTOP SA**, cu sediul în municipiul Craiova, Str. Împăratul Traian, nr. 107, județul Dolj, telefon 0251 412482, fax 0251 418258, cod unic de înregistrare RO10918970, cont RO11TREZ2915069XXX000493, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin Administrator Ing. Daniela Dumitrescu în calitate de prestator, pe de altă parte.

## **2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care,

fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

g. - DJ 703F – drum județean așa cum este încadrat potrivit poziției nr. 52 din Anexa nr. 2.40 – Rețeaua drumurilor județene din Județul Vâlcea la HG nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4 Obiectul principal al contractului

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze servicii de **"Întocmirea documentației în scopul intabulării și înscrierii în cartea funciară a DJ 703F Râmnicu Vâlcea - Fedeleșoiu - Runcu – Valea Babei – Limită județ Argeș (L=20,60 km)"**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. – Prestatorul va efectua documentații tehnice cadastrale complete, în scopul intabulării și înscrierii în cartea funciară a drumului județean **DJ 703F Râmnicu Vâlcea - Fedeleșoiu - Runcu – Valea Babei – Limită județ Argeș (L=20,60 km)** care aparține domeniului public al județului Vâlcea, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.784/2011 pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.633/2006.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este în sumă de **16.068 lei**, echivalent a **3594,22 euro**, la care se adaugă TVA în sumă de **3.856,32 lei** echivalent a **862,61 euro**. Echivalentul în euro s-a calculat de Banca Națională a României pentru data de 18.12.2014, respectiv 4,4705 lei pentru 1 euro.

5.2. Prețul total al contractului cu TVA inclus este de **19.924,32 lei** echivalent a **4.456,84 euro**.

5.3. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### 6. Durata contractului

6.1.- Durata prezentului contract este de 3 luni de la data semnării contractului de ambele părți și constituirea garanției de bună execuție potrivit art. 13.1.

## **7. Documentele contractului**

**7.1.** Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 19578 din 19.12.2014;
- b) oferta înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 646/R din 22.01.2015;
- e) garanția de bună execuție;

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

**8.1.** – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

**8.2** - După predarea și recepționarea integrală a documentațiilor potrivit clauzelor prevăzute la art. **4.1**, în mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului drepturile de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (documente, fișiere etc.).

**8.3.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în ofertă.

**8.4.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute de prevederile legale în domeniu, în vigoare pe durata derulării contractului.

**8.5.** - Prestatorul va efectua documentații tehnice cadastrale complete în scopul intabulării și înscrierii în Cartea funciară a drumului județean **DJ 703F Râmnicu Vâlcea - Fedeleșoiu - Runcu – Valea Babei – Limită județ Argeș**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, se face de către prestator în numele beneficiarului.

**8.6.-** Prin executarea serviciului, prestatorul se obligă să asigure următoarele etape:

1. activitatea de informare, documentare, pregătire și culegere a datelor, inclusiv compararea coordonatelor punctelor și planurilor necesare lucrării;
2. realizarea lucrării propriu-zise prin deplasare la fața locului, cu transport propriu (al prestatorului) și întocmirea documentației pentru obținerea numărului cadastral;
3. depunerea și verificarea lucrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, refacerea acesteia acolo unde sunt neconcordanțe (pe cheltuiala prestatorului).

În momentul depunerii documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea în vederea recepționării acestora, 1(un) exemplar va fi înaintat Consiliului Județean Vâlcea.

Depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, se face de către prestator în numele beneficiarului.

**8.7.** - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:  
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

**8.8.** Taxele aferente procurării informațiilor și datelor cadastrale de la instituțiile abilitate vor fi suportate de către prestator.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

**9.1.** - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile, în maximum 30 zile de la intabularea și înscrierea în cartea funciară a **DJ 703F Râmnicu Vâlcea - Fedeleșoiu - Runcu – Valea Babei – Limită județ Argeș** supuse intabulării, respectiv după primirea de către beneficiar a extrasului de carte funciară, în conformitate cu art. 6 alin (2) din *Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.*

**9.2.** - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la recepție, de la data depunerii dovezii de intabulare și înscriere în cartea funciară a **DJ 703F Râmnicu Vâlcea - Fedeleșoiu - Runcu – Valea Babei – Limită județ Argeș.**

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1.** În cazul în care executantul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate prin prezentul contract, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

**10.2.** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din *Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.*

**10.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul în mod unilateral, în termen de 15 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1.535-1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**10.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

**11.1. - (1)** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**(2)** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**11.2. -** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

## **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

**12.1. -** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **13. Garanția de bună execuție a contractului**

**13.1 - (1)** Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **803,40 lei** reprezintă 5% din prețul acestuia fără TVA (Declarație IMM) și se constituie în cel mult 5 zile de la data semnării contractului de ambele părți, prin *instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară*, pentru toată perioada de derulare.

**13.2** În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, cuantumul și termenul stabilite, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.

**13.3. -** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.4. -** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

## **14. Recepție și verificări**

**14.1. -** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

**14.2. -** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**15.1. - (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

(3) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

## **16. Forța majoră**

**16.1.** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**16.2.** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**16.3.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**16.4.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**16.5.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. Soluționarea litigiilor**

**17.1.** - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**17.2.** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază de jurisdicție este situat sediul autorității achizitoare.

## **18. Limba care guvernează contractul**

**18.1.-** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **19. Comunicări**

**19.1.** - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.


(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.


**19.2.** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **20. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
P. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE**  
  
**Gheorghe Pasat**



**PRESTATOR,  
S.C. CARTOTOP S.A. Craiova  
ADMINISTRATOR,**

**Daniela Dumitrescu**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Constantin Dirinea**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Mircea Constantin Predescu**

**DIRECTOR GENERAL Adjunct,**

**Daniela Calianu**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florea Mierluș**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,**

**Constantin Rizea**

**AVIZAT:**

**SERVICIUL JURIDIC,  
CONTENCIOS, COORDONARE**

**Emilia Dima**



Gb.T./2ex